



LEI COMPLEMENTAR Nº. 063, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2021.

DISPÕE SOBRE A NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS, ESTADO DE MATO GROSSO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JAMIS SILVA BOLANDIN, Prefeito Municipal de São José dos Quatro Marcos, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

LIVRO ÚNICO
VALOR VENAL PARA A BASE DE CÁLCULO DOS IMPOSTOS MUNICIPAIS SOBRE
IMÓVEIS
TÍTULO I
DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º - A planta genérica de valores consiste na atualização permanente e constante do cadastro imobiliário do Município de São José dos Quatro Marcos - MT, através do loteamento dos imóveis prediais e territoriais localizados na zona urbana, em áreas urbanizáveis, de expansão urbana do Município.

§ 1º - A planta genérica de valores determinará o valor venal dos imóveis, o qual servirá de base de cálculo para o lançamento dos seguintes tributos municipais:

I - Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana;

II - Imposto sobre Transmissão "inter-vivos" de bens imóveis e direitos reais a eles relativos;

Art. 2º - Os valores unitários do metro quadrado de terreno e de construção serão determinados em função dos elementos seguintes, tomados em conjunto ou separadamente:

I - preços correntes das transações e das ofertas à venda no mercado imobiliário;

II - características da região onde se situa o imóvel;

III - padrão ou tipo de construção.

§ 1º - Na determinação da base de cálculo, não serão considerados:



I - o valor dos bens móveis mantidos, em caráter permanente ou temporário no imóvel, para efeito de sua utilização, exploração, aformoseamento;

II - as vinculações restritas do direito de propriedade e do estado de comunhão.

Art. 3º - A planta genérica de valores será atualizada, anualmente, antes da ocorrência do fato gerador, levando-se em conta os equipamentos urbanos e melhorias decorrentes de obras públicas, recebidos pela área onde se localizam, bem como, o preço corrente no mercado.

Parágrafo Único - Quando não forem objetos da atualização previstos neste artigo, os valores serão atualizados, de acordo com o índice INPC.

Art. 4º - Para efeito de lançamento do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbano, servirá de base de cálculo o valor venal do imóvel apurado na data do fato gerador do Imposto.

TÍTULO II DO VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES NA ZONA URBANA

Art. 5º - O valor venal do terreno urbano não edificado localizado no município de São José dos Quatro Marcos – MT, será apurado a partir da aplicação do índice referente à região fiscal em que o mesmo esteja multiplicando por sua própria área.

$VVT = IRF \times ATT \times CT$	Valor Venal do Terreno (VVT)
	Índice da Região Fiscal (IRF)
	Área Total do Terreno (ATT)
	Característica do Terreno (CT)

a - O valor de metro quadrado do terreno (**IRF**) será obtido através da Tabela de valores de terreno- **Anexo - II**, desta Lei, por região fiscal.

b – A área do terreno, referida pela sigla “**At**”, será encontrada no cadastro fiscal imobiliário do Município.

c – A característica do terreno de situação, referido pela sigla “**CT**”, consiste em um grau atribuído ao imóvel, conforme sua situação mais ou menos favorável dentro da quadra. O seu valor será obtido através da Tabela de valores de terreno – **Anexo – III**.



d - A característica do terreno de Topografia, referido pela sigla "**CT**", consiste em um grau atribuído ao imóvel, conforme as características do relevo do solo. O seu valor será obtido através da Tabela de valores de terreno – **Anexo – III**.

e – A característica do terreno da Pedologia, referido pela sigla "**CT**", consiste em um grau atribuído ao imóvel, conforme as características do solo. O seu valor será obtido através da Tabela de valores de terreno-**Anexo – III**.

§ 1º - Toda chácara terá o seu valor venal calculado de acordo com o constante do anexo II.

§ 2º - As chácaras serão identificadas no mapa do Município, em zonas urbanizáveis ou de expansão urbana e indicadas no cadastro fiscal imobiliário como "gleba".

§ 3º - Quando a área total do terreno for representada por número que contenha fração de metro quadrado, poderá ser feito o arredondamento para a unidade imediatamente inferior.

§ 4º - O valor unitário de metro quadrado de terreno corresponderá:

I - ao da face da quadra onde situada o imóvel;

II - no caso de imóvel não construído, com duas ou mais frentes, ao da face de quadra à qual é atribuído maior valor;

§ 5º - Quando num mesmo terreno houver mais de uma unidade autônoma edificada, poderá utilizar a fração ideal do terreno, de acordo com a seguinte fórmula:

$$FI = \frac{Ae}{Ate}$$

Onde:

FI= Fração Ideal.

Ae= Área edificada da unidade;

Ate = Área total edificada no lote.

§ 6º - Caso o terreno faça frente para duas ou mais vias públicas pertencentes a regiões fiscais distintas, deverá ser considerado para fins de cálculo do valor venal o índice de maior valor.

§ 7º - Para efeito de determinação do valor venal da edificação, considera-se:



VVE = IRF x ATE x EC	Valor Venal da Edificação (VVE)
	Índice da Região Fiscal (IRF)
	Área Total da Edificação (ATE)
	Estado de Conservação (EC)

a - O valor de metro quadrado da edificação (**IRF**) será obtido através da Tabela de valores de edificação - **Anexo - II**, desta Lei, por região fiscal.

b - A área da edificação, referida pela sigla "**Ae**", será encontrada no cadastro fiscal imobiliário do Município;

c - O coeficiente corretivo do estado da edificação, referido pela sigla "**Ec**", consiste em um grau atribuído ao imóvel, conforme sua conservação. O seu valor será obtido através da tabela de valores da edificação – **Anexo - IV**.

Art. 6º - Quando o Imóvel for edificado, soma-se o valor do terreno mais o valor da edificação que encontrará valor venal do imóvel.

Art. 7º - As unidades que não constarem na Planta de Valores Genéricos, terão seus valores unitários de metro quadrado considerado automaticamente ao da face de quadra mais próximo existente e de maior valor no referido mapa.

Art. 8º - Quando o Imóvel for edificado, soma-se o valor do terreno mais o valor da edificação que encontrará o valor venal do imóvel.

Art. 9º - Para fins de apuração de valor venal de imóvel urbano, serão considerados todos os imóveis abrangidos pelo perímetro urbano municipal, sendo seus valores calculados de acordo com a região fiscal constante no mapa do anexo I, inclusive áreas de expansão urbana.

Parágrafo Único - Quando o imóvel estiver no perímetro urbano municipal, contudo não for abrangido pelo mapa constante no anexo I, será calculado o valor venal conforme disposto no art. 7º.

TÍTULO III DO VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES NA ZONA RURAL

6

Art. 10º - Para efeito de determinação do valor venal de propriedades situadas em zona rural, considera-se:



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



VVIR = IRF x AI	Valor Venal do Imóvel Rural (VVIR)
	Índice da Região Fiscal (IRF)
	Área do Imóvel (ATE)

Art. 11º - O valor do índice da região fiscal do imóvel rural será obtido através do anexo V, desconsiderando as áreas rurais para fins de ITBI os imóveis constantes nas regiões fiscais contornadas pelo mapa no anexo I.

Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

São José dos Quatro Marcos - MT, 19 de novembro de 2021.


JAMIS SILVA BOLANDIN
Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



REGIÃO FISCAL 1															
BAIRRO JARDIM ZEFERINO II															
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA												
898	Rua	Duque de Caxias	53	55	57A	57B	59A	59B	59C	60A	60B	60C			
1500	Rua	Castelo Branco	53	54	55	56	57A	57B	58A	59A	58B	59B	59C	60A	60B
			60C												
634	Av	Belém	54	56	58A	58B	58C								
1074	Rua	Brasília II	53												
1076	Rua	Caceres III	54	53	55										
1520	Rua	Rui Barbosa II	54	55	56	57A									
12484	Rua	Miguel Barbosa	57A	57B											
1244	Rua	Leon Denis	56	57B	58A	59A									
1351	Rua	Salvador Garcia	58A	59A	58B	59B									
10350	Rua	Zeferino José de Mattos	58B	59B											
13760	Rua	Arnildo Carniel	59C	60A											
1035	Rua	Aneir Gonçalves Ferreira		60A	60B										
10494	Rua	Rosa Buarque	60B	60C											

REGIÃO FISCAL 2															
BAIRRO JARDIM RONDON															
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA												
898	Rua	Duque de Caxias	4	5	6	7	8	10	12	14	17	20	23	26	29
904	Rua	Santo Antonio	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			17	18	20	21	23	24	26	27	29	30			
1356	Rua	Santo Expedito	9	11	13	15	16	18	19	21	22	24	25	27	28
			30	31											
627	Av	São Paulo	4												
1352	Rua	Santa Catarina	4	5											
12543	Rua	Rondon	5	6											
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	6	7											
1281	Rua	Minas Gerais	7	8	9										
1079	Rua	Campo Grande III	8	9	10	11									
1074	Rua	Brasília III	10	11	12	13									
1076	Rua	Caceres III	12	13	14	15									
1520	Rua	Rui Barbosa III	14	15	16	17	18	19							
1244	Rua	Leon Denis III	17	18	19	20	21	22							
1351	Rua	Salvador Garcia	20	21	22	23	24	25							
13760	Rua	Arnildo Carniel	23	24	25	26	27	28							
1035	Rua	Aneir Gonçalves Ferreira	26	27	28	29	30	31							
10494	Rua	Rosa Buarque	29	30	31										

REGIÃO FISCAL 3														
BAIRRO JARDIM RONDON														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
898	Rua	Duque de Caxias	1	2	3									
1500	Rua	Castelo Branco	1A	1	2A	2								
634	Av	Belém	1A	2A										
627	Av	São Paulo	1A	1										
1352	Rua	Santa Catarina	1A	1	2A	2								
12543	Rua	Rondon	2	3										
BAIRRO JARDIM ZEFERINO II														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
634	Av	Belém	46	48	50	52	46A							
1500	Rua	Castelo Branco	46	47	48	49	50	51	52	46A				
898	Rua	Duque de Caxias	47	49	51									
1076	Rua	Caceres II	52											
1074	Rua	Brasília II	50	52	51									
1079	Rua	Campo Grande II	48	49	50	51								
1281	Rua	Minas Gerais	46	47	48	49								
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	46	46A										



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



BAIRRO JARDIM SANTA MARIA														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1147	Rua	Dos Estados	7											
1359	Rua	São Francisco	7	5	6									
634	Av	Belém	5	6										
1281	Rua	Minas Gerais	7	5										
1079	Rua	Campo Grande	5	6										
12476	Rua	Marajó	6	7										
	Rua													

BAIRRO JARDIM DA PAZ														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
12476	Rua	Marajó	1	3	5									
10752	Rua	São João	1	2	3	4	5	6						
13907	Rua	Da Apae	2											
634	Av	Belém	1	2										
1359	Rua	São Francisco	1	2	3	4								
12609	Rua	São José	3	4	5	6								
	Rua													

REGIÃO FISCAL 4														
BAIRRO JARDIM SANTA MARIA														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
627	Av	São Paulo	1											
1352	Rua	Santa Catarina	1	2										
678	Av	Sergipe	2	3										
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	3	4										
1281	Rua	Minas Gerais	4	8	10	12								
1019	Rua	Acre	8	10	12									
1163	Rua	Espírito Santo	10	12										
1341	Rua	Rio de Janeiro	8	10										
1147	Rua	Dos Estados	8	4	3	2	1							
634	Av	Belém	1	2	3	4								
619	Av	Dr Guilherme Pinto Cardoso	12											
	Rua													

BAIRRO NÚCLEO URBANO														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
627	Av	São Paulo	22	23										
1352	Rua	Santa Catarina	17	18	22	23								
678	Av	Sergipe	9	10	17	18								
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	1	2	9	10								
1281	Rua	Minas Gerais	1	2										
1163	Rua	Espírito Santo	2	10	18	23								
1341	Rua	Rio de Janeiro	1	2	9	10	17	18	22	23				
1147	Rua	Dos Estados	1	9	17	22								
	Rua													

REGIÃO FISCAL 5														
BAIRRO JARDIM SANTA MARIA														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1019	Rua	Acre	9	11	13									
1341	Rua	Rio de Janeiro	9	11										
1163	Rua	Espírito Santo	11	13										
1147	Rua	Dos Estados	9											
619	Av	Dr Guilherme Pinto Cardoso	13											

BAIRRO JARDIM POPULAR I														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1244	Rua	Leon Denis	60											
665	Av	Mato Grosso	60	51	42									
1312	Rua	Pernambuco	60	51	43	42								
1520	Rua	Rui Barbosa	60	51										
1076	Rua	Caceres	42	51	43									
1074	Rua	Brasília	42	43										
	Rua													



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



REGIÃO FISCAL 6														
BAIRRO JARDIM SANTA MARIA														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
619	Av	Dr Guilherme Pinto Cardoso	14	15										
1197	Rua	Goiás	14	15	17	18								
1074	Rua	Brasília	15	18										
1079	Rua	Campo Grande	14	15	17	18								
1281	Rua	Minas Gerais	14	17										
	Rua													
BAIRRO JARDIM POPULAR I														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1074	Rua	Brasília	32	33	34									
1079	Rua	Campo Grande	17	18	19	20	22	23	24	25	32	33	34	
1281	Rua	Minas Gerais	18	19	20	22	24	25						
1312	Rua	Pernambuco	24	25	33	34								
665	Av	Mato Grosso	23	24	32	33								
1078	Rua	Campinas	22	23	32									
660	Rua	Luiz Barbosa	22											
867	Rua	Niterói	20											
1343	Rua	Rondonia	19	20										
1023	Rua	Alagoas	18	19										
1364	Rua	São Salvador	17	18										
1361	Rua	São Luis	17											
	Rua													

REGIÃO FISCAL 7														
BAIRRO JARDIM POPULAR I														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1079	Rua	Campo Grande	27	28	29	30	31							
1074	Rua	Brasília	27	28	29	30	31	36	37	38	39	40	41	
1076	Rua	Caceres	36	37	38	39	40	41	45	46	48	49	50	
1520	Rua	Rui Barbosa	45	46	48	49	50	54	55	56	57	58	59	
1244	Rua	Leon Denis	54	55	56	57	58	59	63	64	65	66	67	68 69
892	Rua	Alan Kardec	63	64	65	66	67	68	69					
1364	Rua	São Salvador	27	36	45	54	63							
1023	Rua	Alagoas	27	36	45	54	63	28	37	46	55	64		
1343	Rua	Rondonia	28	37	46	55	64	29	38	56	65			
867	Rua	Niterói	29	38	56	65	30	39	48	57	66			
660	Av	Luiz Barbosa	30	39	48	57	66	31	40	49	58	67		
1078	Rua	Campinas	31	40	49	58	67	41	50	59	68			
665	Av	Mato Grosso	41	50	59	68	69							
1312	Rua	Pernambuco	69											
	Rua													

REGIÃO FISCAL 8														
BAIRRO JARDIM POPULAR I														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1364	Rua	São Salvador	72	81	89									
1023	Rua	Alagoas	72	73	81	82	89	90						
1343	Rua	Rondonia	73	82	90	74	83	91						
867	Rua	Niterói	74	83	91	75	84							
660	Av	Luiz Barbosa	75	84	76	85	93	98						
1078	Rua	Campinas	76	77	85	86	93	94	98	99				
665	Av	Mato Grosso	86	94	99									
1312	Rua	Pernambuco	78											
892	Rua	Alan Kardec	72	73	74	75	76	78						
1094	Rua	Cezar Lattes	72	73	74	75	76	78	81	82	83	84	85	86
1272	Rua	Mariana	81	82	83	84	85	86	89	90	91	93	94	
12479	Rua	Maria José de Mattos	90	91	93	94	95	96	97	98	99			
1285	Rua	Neves	89	98	99									
	Rua													



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



REGIÃO FISCAL 9														
BAIRRO NÚCLEO URBANO														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1352	Rua	Santa Catarina	21	20	19									
678	Av	Sergipe	11	19	12	13	14	15	20	21	16			
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16
1281	Rua	Minas Gerais	3	4	5	6	7	8						
660	Av	Luiz Barbosa	8	16	21									
822	Rua	Ceara	8	16	21	20	15	7						
665	Av	Mato Grosso	20	15	7	14	6							
1312	Rua	Pernambuco	14	6	13	5								
1197	Rua	Goiás	13	5	4	12								
619	Av	Dr Guilherme Pinto Cardoso	4	12	11	3	19							
1163	Rua	Espírito Santo	3	11	19									
	Rua													
BAIRRO JARDIM POPULAR I														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
660	Av	Luiz Barbosa	8	12	16									
867	Rua	Niterói	8	12	16									
1352	Rua	Santa Catarina	8											
678	Av	Sergipe	8	12										
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	12	16										
1281	Rua	Minas Gerais	16											
	Rua													
REGIÃO FISCAL 10														
BAIRRO JARDIM POPULAR I														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1352	Rua	Santa Catarina	5	6	7									
678	Av	Sergipe	5	6	7	9	10	11						
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	9	10	11	13	14	15						
1281	Rua	Minas Gerais	13	14	15									
1361	Rua	São Luiz	5	9	13									
1023	Rua	Alagoas	5	9	13	6	10	14						
1343	Rua	Rondonia	6	10	14	7	11	15						
867	Rua	Niterói	7	11	15									
	Rua													
BAIRRO JARDIM POPULAR II														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
678	Av	Sergipe	102	103										
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	102	103	104	105								
1281	Rua	Minas Gerais	104	105										
1235	Rua	Juazeiro	102	105										
1511	Rua	Rio Claro	102	103	104	105								
1361	Rua	São Luiz	103	104										
	Rua													
BAIRRO MORADA DO SOL														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1235	Rua	Juazeiro	5	4										
1249	Rua	Lourenço Peruchi	5	4										
678	Av	Sergipe	5											
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	5	4										
1281	Rua	Minas Gerais	4											
	Rua													
BAIRRO PACAEMBU														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
678	Av	Sergipe	6	13										
13743	Rua	Elsio Gonçalves de Aguiar	5	6	12	13								
1281	Rua	Minas Gerais	5	12										
1249	Rua	Lourenço Peruchi	12	13										
12514	Rua	Presidente Tancredo Neves	5	6	12	13								
	Rua													



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



BAIRRO RESIDENCIAL BERTINI													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1281	Rua	Minas Gerais	1	5									
12501	Rua	Plano Real	1	5									
	Rua												

REGIÃO FISCAL 11													
BAIRRO JARDIM POPULAR I													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1364	Rua	São Salvador	17	26	35	44	53						
1361	Rua	São Luiz	17	26	35	44	53						
1079	Rua	Campo Grande	26										
1074	Rua	Brasília	26	35									
1076	Rua	Caceres	35	44									
1520	Rua	Rui Barbosa	44	53									
1244	Rua	Leon Denis	52	53									
1073	Rua	Bonfim	52	53									
	Rua												

BAIRRO JARDIM POPULAR II													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1361	Rua	São Luiz	107	108	111								
1511	Rua	Rio Claro	106	107	108	109	110	111					
1235	Rua	Juazeiro	106	109	110								
1281	Rua	Minas Gerais	106	107									
1079	Rua	Campo Grande	108	109	106	107							
1074	Rua	Brasília	108	109	110	111							
	Rua												

BAIRRO MORADA DO SOL													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1235	Rua	Juazeiro	1	2	3								
1249	Rua	Lourenço Peruchi	1	2	3								
1281	Rua	Minas Gerais	3										
1079	Rua	Campo Grande	2	3									
1074	Rua	Brasília	1	2									
1076	Rua	Cáceres	1										
	Rua												

BAIRRO PACAEMBU													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1249	Rua	Lourenço Peruchi	11	10	9	8							
12514	Rua	Presidente Tancredo Neves	11	10	9	8	1	2	3	4			
1281	Rua	Minas Gerais	11										
1079	Rua	Campo Grande	10	11	4								
1074	Rua	Brasília	9	10	2	3							
1076	Rua	Cáceres	8	9	1	2							
	Rua												

BAIRRO RESIDENCIAL BERTINI													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1281	Rua	Minas Gerais	4	2									
13134	Rua	Travessa Bertini	2	3	4								
12501	Rua	Plano Real	2	3	4								
	Rua												

BAIRRO JARDIM PLANALTO													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1079	Rua	Campo Grande	8	10	9	6							
1074	Rua	Brasília	3	5	6	7							
13734	Travessa	D' Agua	4	5									
1076	Rua	Caceres	1	2	3	4							
12501	Rua	Plano Real	3	4	5	6	7	8	9	10			
1318	Rua	Plano Cruzado	1	2									
12791	Travessa	Da Luz	8	7									
	Rua												



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



BAIRRO JARDIM PERUCHI														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1076	Rua	Caceres	11	7	2	6	1							
1520	Rua	Rui Barbosa	19	20	15	16	11	12	7	8	2	3		
1244	Rua	Leon Denis	3	8	12	16	20							
1318	Rua	Plano Cruzado	19	20										
12514	Rua	Presidente Tancredo Neves	19	20	15	16								
1249	Rua	Lourenço Peruchi	11	12	15	16								
1235	Rua	Juazeiro	7	8	11	12								
1511	Rua	Rio Claro	2	3	7	8								
1361	Rua	São Luiz	2	3										
	Rua													

REGIÃO FISCAL 12														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
BAIRRO JARDIM POPULAR I														
1364	Rua	São Salvador	62	71	80	88								
1073	Rua	Bonfim	87	88	79	80	70	71	61	62				
1361	Rua	São Luiz	61	70	79	87								
1285	Rua	Neves	87	88										
1272	Rua	Mariana	79	80	87	88								
1094	Rua	Cezar Lattes	70	71	79	80								
892	Rua	Allan Kardec	61	62	70	71								
1244	Rua	Leon Dennis	61	62										
	Rua													

BAIRRO JARDIM PERUCHI														
1318	Rua	Plano Cruzado	21											
12514	Rua	Presidente Tancredo Neves	21	17	18									
1249	Rua	Lourenço Peruchi	13	14	17	18								
1235	Rua	Juazeiro	9	10	13	14								
1511	Rua	Rio Claro	4	5	9	10								
1361	Rua	São Luiz	4	5										
1094	Rua	Cezar Lattes	5	10	14	18								
892	Rua	Allan Kardec	4	5	9	10	13	14	17	18	21			
1244	Rua	Leon Dennis	21	17	13	9	4							
	Rua													

BAIRRO JARDIM SÃO FRANCISCO														
1318	Rua	Plano Cruzado	1	4										
10411	Alameda	Palmeira D' Oeste	2	5	1	4								
1463	Alameda	Santa fé do Sul	3	6	2	5								
13359	Rua	Da Saudade	3	6										
892	Rua	Allan Kardec	4	5	6									
1244	Rua	Leon Dennis	1	2	3	4	5	6						
1520	Rua	Rui Barbosa	1	2	3									
	Rua													

REGIÃO FISCAL 13														
BAIRRO JARDIM UNIVERSITARIO														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
665	Av	Mato Grosso	1	2	3	4								
1312	Rua	Pernambuco	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1167	Rua	Rua F	8	7	6	5								
1017	Rua	A	1	8										
1055	Rua	B	1	2	7	8								
1075	Rua	C	2	3	6	7								
1112	Rua	D	3	4	5	6								
10502	Rod	Perimetral Norte	4	5										
	Rua													
BAIRRO JARDIM SANTA ROSA II														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1312	Rua	Rua Pernambuco	9	12										
	Rua													



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



BAIRRO CHÁCARA SANTOS REIS													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1312	Rua	Pernambuco	1										
1092	Rua	Ceres	1	2	3								
1197	Rua	Goias	1	2	3								
1139	Rua	do Café	1	2									
	Rua												
BAIRRO JARDIM SANTA ROSA													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
1312	Rua	Pernambuco	22	26									
1197	Rua	Goias	21	22	25	26							
619	Av	Dr Guilherme Pinto Cardoso	25	26									
1139	Rua	do Café	25	26									
1145	Rua	Dom Pedro	22	25	26	21							
1353	Rua	Santa Cecília	21	22									
	Rua												
REGIÃO FISCAL 14													
BAIRRO JARDIM SANTA ROSA II													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
123	Av	Projetada	10										
1017	Rua	A	11										
1092	Rua	Ceres	7	8	10	11							
1139	Rua	Do Café	5	6	7	8							
1145	Rua	Dom Pedro	2	3	5	6							
1353	Rua	Santa Cecília	2	3									
822	Rua	Rua Ceará	2	5	10								
665	Av	Mato Grosso	10	11	7	8	5	6	2	3			
1312	Rua	Pernambuco	6	8	11								
	Rua												
BAIRRO RESIDENCIAL ARANTES													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
822	Rua	Ceará	8										
1092	Rua	Ceres	8										
	Rua												
BAIRRO JARDIM SANTA ROSA													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
822	Rua	Ceará	19	14									
665	Av	Mato Grosso	13	14	19								
1312	Rua	Pernambuco	12	13	17	23							
1197	Rua	Goias	11	12	16	17							
1353	Rua	Santa Cecília	19	17	16								
987	Rua	7 de Setembro	19	14	13	12	11	17	16				
998	Rua	15 de Junho	11	12	13	14							
619	Av	Dr Guilherme Pinto Cardoso	11	16									
	Rua												
REGIÃO FISCAL 15													
BAIRRO RESIDENCIAL ARANTES													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
123	Avn	Projetada	4	5									
1139	Rua	do Café	3	4	5	6							
1145	Rua	Dom Pedro	2	3	6	7							
867	Rua	Niterói	1	2	3	4							
660	Avn	Luis Barbosa	1	2	3	4	5	6	7				
822	Rua	Ceará	5	6									
	Rua												
BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS I													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
867	Rua	Niterói	4	8									
660	Avn	Luis Barbosa	4	7	8	9							
987	Rua	7 de Setembro	7	8									
998	Rua	15 de Junho	4	8									
	Rua												



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS II														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1343	Rua	Rondonia	8	11	14	17	19							
867	Rua	Niterói	8	11	14	17	19							
123	Avn	Projetada	19											
1139	Rua	Do Café	17	19										
1145	Rua	Dom Pedro	17	14										
1353	Rua	Santa Cecília	14	11										
987	Rua	7 de Setembro	11	8										
998	Rua	15 de Junho	8											
	Rua													
BAIRRO JARDIM SANTA ROSA														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1353	Rua	Santa Cecília	20											
987	Rua	7 de Setembro	15	20										
998	Rua	15 de Junho	15											
822	Rua	Ceará	15	20										
	Rua													
BAIRRO JARDIM SANTA ROSA II														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
822	Rua	Ceará	1	4										
	Rua													
REGIÃO FISCAL 16														
BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS II														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
998	Rua	15 de Junho	5	6	7									
987	Rua	7 de Setembro	6	7	9	10								
1353	Rua	Santa Cecília	9	10	12	13								
1145	Rua	Dom Pedro	12	13	15	16								
12793	Travessa	do Colégio	15	16										
1023	Rua	Alagoas	5	6	7	9	10	12	13	15	16			
1343	Rua	Rondonia	7	10	13	16								
12352	Rua	Divisória	9	12	15									
1511	Rua	Rio Claro	6											
	Rua													
BAIRRO RESIDENCIAL ESCOBAR														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
1353	Rua	Santa Cecília	1											
10580	Rua	Ezequiel Escobar da Silva	1											
12352	Rua	Divisória	1											
	Rua													
BAIRRO RESIDENCIAL SANTIAGO														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
12924	Rua	São Lucas	3											
10580	Rua	Ezequiel Escobar da Silva	3											
12352	Rua	Divisória	3											
	Rua													
REGIÃO FISCAL 17														
BAIRRO RESIDENCIAL ESCOBAR														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
998	Rua	15 de Junho	5	3										
987	Rua	7 de Setembro	2	3	4	5								
1353	Rua	Santa Cecília	2											
12352	Rua	Divisória	2	3										
10580	Rua	Ezequiel Escobar da Silva	2	3	4	5								
	Rua													

6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



BAIRRO JARDIM BELA VISTA															
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA												
12229	Rua	Aurélio Olegario de Campos	2	4	6	8	10	12	16						
780	Avn	Quatro Marcos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			15	16											
12443	Rua	Filinto Muller	1	3	5	7	9	11	13	15					
13155	Travessa	Vitória Régia	1	2											
998	Rua	15 de Junho	5	6	7	8									
987	Rua	7 de Setembro	7	8	9	10									
1353	Rua	Santa Cecilia	9	10	11	12									
1145	Rua	Dom Pedro	11	12	13										
1139	Rua	Do Café	13	15	16										
1092	Rua	Ceres	15	16											
627	Avenida	São Paulo	1	2											
	Rua														
BAIRRO LOTEAMENTO BANDEIRANTES															
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA												
13155	Travessa	Vitória Régia	1												
1329	Rua	Projetada	1	2	3	4									
1330	Rua	Projetada I	1	2											
12518	Rua	Projetada II	2	3											
13083	Rua	Projetada III	3	4											
13084	Rua	Projetada IV	1	2	3	4									
	Rua														
BAIRRO LOTEAMENTO BANDEIRANTES II															
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA												
13799	Rua	Marcelino Penachioni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
13084	Rua	Projetada IV	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
13077	Rua	Projetada V	2												
987	Rua	Sete de Setembro	2	3											
12785	Travessa	Um	3	4											
1353	Rua	Santa Cecilia	4	5											
1449	Travessa	Dois	5	6											
1145	Rua	Dom Pedro	6	7											
12787	Travessa	Três	7	8											
1139	Rua	Do Café	8	9											
12788	Travessa	Quatro	9	10											
1092	Rua	Ceres	10												
	Rua														
BAIRRO JARDIM SÃO JOSÉ															
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA												
13399	Rua	Marcelino Penachioni	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
12443	Rua	Filinto Muller	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
987	Rua	Sete de Setembro	1	2											
12785	Travessa	Um	2	3											
1353	Rua	Santa Cecilia	3	4											
1449	Travessa	Dois	4	5											
1145	Rua	Dom Pedro	5	6											
12787	Travessa	Três	6	7											
1139	Rua	Do Café	7	8											
12788	Travessa	Quatro	8	9											
1092	Rua	Ceres	9												
	Rua														
BAIRRO RESIDENCIAL SOLARES															
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA												
12229	Rua	Aurélio Olegario de Campos	4	5											
10580	Rua	Ezequiel Escobar da Silva	4	5											
1139	Rua	Café	4	5											
1092	Rua	Ceres	4												
1145	Rua	Dom Pedro	5												
	Rua														



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



REGIÃO FISCAL 18													
BAIRRO RESIDENCIAL SOLARES													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
12229	Rua	Aurélio Olegário de Campos	1	2	3								
10580	Rua	Ezequiel Escobar da Silva	1	2	3								
1092	Rua	Ceres	3										
11164	Rua	Mercedes Lebrero	2	3									
12926	Rua	José Valverde Filho	1	2									
	Rua												
BAIRRO RESIDENCIAL SANTIAGO													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
10580	Rua	Ezequiel Escobar da Silva	1	2									
12352	Rua	Divisória	1	2									
12923	Rua	São Mateus	1	2									
12924	Rua	São Lucas	2										
BAIRRO LOTEAMENTO FEITOSA													
	Rua	Divisória	1	2	3	4	5	6					
REGIÃO FISCAL 19													
BAIRRO JD ZEFERINO I													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
903	Rua	Rio Grande do Sul	2	6	9	14	18						
1306	Rua	Paraíba	2	6									
1305	Rua	Pará	6	9									
1315	Rua	Piauí	10	15	9	14							
1201	Rua	Guanabara	15	19	14	18							
848	Rua	Cuiabá	20	19	18								
1350	Rua	Salustiano	2	6	9								
	Rua	Terezina	9	10	15	14	18	19					
BAIRRO JD ZEFERINO III													
1306	Rua	Paraíba	2	3									
1305	Rua	Pará	3	4									
1315	Rua	Piauí	4										
1350	Rua	Salustiano	1	2	3	4							
REGIÃO FISCAL 20													
BAIRRO JD ZEFERINO I													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
903	Rua	Rio Grande do Sul	1	5	8	13	17	22	27	31	32	23	28
627	Av	São Paulo	1	5	8	13	17	22	27	31			
1391	Rua	Terezina	18	19	23	24	28	29	32	33			
1218	Rua	Jales	24	29	33	19							
1201	Rua	Guanabara	17	13									
848	Rua	Cuiabá	17	22	23	24							
1171	Rua	Fortaleza	22	27	23	28	24	29					
1193	Rua	Presidente Getúlio Vargas	27	28	29	31	32	33					
10380	Rua	Marechal Dutra	31	32	33								
1305	Rua	Pará	5	8									
1306	Rua	Paraíba	1	5									
1315	Rua	Piauí	8	13									
REGIÃO FISCAL 21													
BAIRRO JD AMÉRICA													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
848	Rua	Cuiabá	B	D	F								
1080	Rua	Campos Sales	B	D									
891	Rua	Afonso Pena	D	F									
BAIRRO JD ARATAKA													
848	Rua	Cuiabá	3	6									
10363	Rua	das Orquideas	3	6	7								
1325	Rua	Presidente Médici	3	6	7								
12513	Rua	Presidente Geisel	6	7									



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



BAIRRO JD ZEFERINO I														
1218	Rua	Jales	34											
1193	Rua	Presidente Getulio Vargas	34											
10380	Rua	Marechal Dutra	34											
1350	Rua	Salustiano	34											
BAIRRO VISTA ALEGRE														
10380	Rua	Marechal Dutra	2	6	10	13	20							
1193	Rua	Presidente Getulio Vargas	1	2	5	6	9	10	14	13	19	20		
1171	Rua	Fortaleza	18	19	13	14								
12513	Rua	Presidente Geisel	18	19	20									
1325	Rua	Presidente Médici	13	18	19	14	20	15						
1237	Rua	Junqueira	14	9	10	13								
1080	Rua	Campos Sales	9	10	5	6								
891	Rua	Afonso Pena	1	2	5	6								
1350	Rua	Salustiano	2											
REGIÃO FISCAL 22														
BAIRRO JD ARATAKA														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
10363	Rua	Das Orquideas	10	11	13	14								
848	Rua	Cuiaba	12	13	9	10	5	2						
11187	Av	Oeste	1	2	4	5	8	9	12					
1126	Rua	das Rosas	9	10	11	12	13	14						
12513	Rua	Presidente Geisel	4	5	8	9	10	11						
1325	Rua	Presidente Médici	1	2	4	5								
1329	Rua	Projetada	1	4	8									
10502	Rua	Perimetral Norte	8	12	13	14								
	Rua													
BAIRRO JARDIM AMÉRICA														
11187	Av	Oeste	A	C	E									
848	Rua	Cuiaba	A	C	E									
1080	Rua	Campos Sales	A	C										
891	Rua	Afonso Pena	C	E										
1350	Rua	Salustiano	E											
	Rua													

6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



REGIÃO FISCAL 23													
BAIRRO VISTA ALEGRE													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
10380	Rua	Marechal Dutra	3	7	11	16							
10370	Rua	Presidente Juscelino Kubitschek	3	4	7	8	11	12	16	17			
793	Rua	Santos Dummont	4	8	12	17							
1350	Rua	Salustiano	3	4									
891	Rua	Afonso Pena	3	4	7	8							
1080	Rua	Campos Sales	7	8	11	12							
1237	Rua	Junqueira	11	12	16	17							
BAIRRO ZEFERINO I													
1350	Rua	Salustiano	39	44									
1218	Rua	Jales	38	39	43	44							
1391	Rua	Terezina	37	38	43	42							
903	Rua	Rio Grande do Sul	36	37	41	42							
627	Av	São Paulo	36	41									
10380	Rua	Marechal Dutra	36	37	38	39							
10370	Rua	Presidente Juscelino Kubitschek	36	37	38	39	41	42	43	44			
793	Rua	Santos Dummont	41	42	43	44							
BAIRRO JARDIM ALVORADA													
1481	Rua	das Palmeiras	1	3									
1314	Rua	Perobal	1	2	3	4							
12621	Rua	Santa Bárbara	2	4									
12499	Rua	Pinheiros	1	2	3	4							
627	Avenida	São Paulo	1	2									
REGIÃO FISCAL 24													
BAIRRO JARDIM ITALIA I													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
13166	Rua	Projetada A	1	2	4								
13167	Rua	Projetada B	2	3	5								
13168	Rua	Projetada C	2	4	5								
13169	Rua	Projetada D	4	5									
13170	Rua	Projetada E	4	5	6	7							
10502	Perimetral	Norte	1	2	3								
	Rua												
BAIRRO JARDIM ITALIA II													
13473	Rua	Projetada G	1	2									
13474	Rua	Projetada H	8	9	10	11							
13170	Rua	Projetada E	10	11	4	5	6						
10502	Perimetral	Norte	14	15	16	17							
13472	Rua	Projetada F	7	8	10	12	13						
13169	Rua	Projetada D	1	2	8	9	10	11					
13475	Rua	Projetada I	2	3	9	11	4	14	15				
13476	Rua	Projetada J	3	4	5	15	16						
13477	Rua	Projetada K	3	5	6	16	17						
	Rua												
BAIRRO JARDIM ITALIA III													
13475	Rua	Projetada I	12										
13827	Rua	Projetada L	6	7	8	9	10	11	12	13			
13828	Rua	Projetada M	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
13829	Rua	Projetada N	5										
	Rua												

6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



REGIÃO FISCAL 25														
BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS I														
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA											
903	Rua	Rio Grande do Sul	1	2										
627	Avenida	São Paulo	1	2										
1343	Rua	Rondonia	2											
867	Rua	Niterói	1	2										
660	Avenida	Luis Barbosa	1											
	Rua													
BAIRRO JARDIM POPULAR I														
1352	Rua	Santa Catarina	3	4										
627	Avenida	São Paulo	3	4										
1343	Rua	Rondonia	3											
867	Rua	Niterói	3	4										
660	Avenida	Luis Barbosa	4											
	Rua													
BAIRRO NÚCLEO URBANO														
1352	Rua	Santa Catarina	24	25	26	27	28	29						
627	Avenida	São Paulo	24	25	26	27	28	29	30	31	32			
1163	Rua	Espírito Santo	24	32	31									
619	Avenida	Dr Guilherme Pinto Cardoso	24	25	32	33								
1197	Rua	Goiás	25	26	33									
1312	Rua	Pernambuco	26	27										
665	Avenida	Mato Grosso	27	28										
822	Rua	Ceará	28	29										
660	Avenida	Luis Barbosa	29											
903	Rua	Rio Grande do Sul	30	31	32									
1147	Rua	Dos Estados	30											
1341	Rua	Rio de Janeiro	30	31										
	Rua													

BAIRRO SANTA ROSA I														
660	Avenida	Luis Barbosa	4											
822	Rua	Ceará	3	4										
665	Avenida	Mato Grosso	2	3										
1312	Rua	Pernambuco	1	2										
1197	Rua	Goiás	1											
903	Rua	Rio Grande do Sul	1	2	3	4								
627	Avenida	São Paulo	1	2	3	4								
	Rua													



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



REGIÃO FISCAL 26													
BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS II													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
627	Avenida	São Paulo	1	2									
903	Rua	Rio Grande do Sul	1	2	3	4							
998	Rua	15 de Junho	3	4									
1511	Rua	Rio Claro II	1	2	3	4							
1023	Rua	Alagoas	2	4									
	Rua												
BAIRRO JARDIM DAS OLIVEIRAS I													
1023	Rua	Alagoas	3	6									
1343	Rua	Rondonia	3	5	6								
867	Rua	Niterói	4	5									
627	Avenida	São Paulo	3										
903	Rua	Rio Grande do Sul	3	4	5	6							
998	Rua	15 de Junho	4	5	6								
660	Avenida	Luis Barbosa	4										
	Rua												
BAIRRO JARDIM SANTA ROSA I													
998	Rua	15 de Junho	6	7	8	9	10						
903	Rua	Rio Grande do Sul	6	7	8	9	10						
660	Avenida	Luis Barbosa	10										
822	Rua	Ceará	9	10									
665	Avenida	Mato Grosso	8	9									
1312	Rua	Pernambuco	7	8									
1197	Rua	Goiás	6	7									
619	Avenida	Dr. Guilherme Pinto Cardoso	6										
	Rua												
REGIÃO FISCAL 27													
BAIRRO JARDIM POPULAR II													
Cód. Log	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	NÚMERO DE QUADRA										
627	Avenida	São Paulo	100	101									
678	Avenida	Sergipe	100	101									
1235	Rua	Juazeiro	101										
	Rua												
BAIRRO JARDIM POPULAR I													
1352	Rua	Santa Catarina	1	2									
627	Avenida	São Paulo	1	2									
1343	Rua	Rondonia	2										
1023	Rua	Alagoas	1	2									
1361	Rua	São Luiz	1										
	Rua												
BAIRRO JARDIM MORADA DO SOL													
627	Avenida	São Paulo	6										
678	Avenida	Sergipe	6										
1235	Rua	Juazeiro	6										
1249	Rua	Lourenço Peruchi	6										
	Rua												
BAIRRO JARDIM PACAEMBU													
627	Avenida	São Paulo	7	14									
678	Avenida	Sergipe	7	14									
1249	Rua	Lourenço Peruchi	14										
12514	Rua	Presidente Tancredo Neves	7	14									

6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



REGIÃO FISCAL 28		
TODO O PERÍMETRO		
Marco 1	15°37'29" S	58°10'40"W
Marco 2	15°37'19" S	58°10'19"W
Marco 3	15°36'54" S	58°10'31"W
Marco 4	15°36'54" S	58°10'34"W
Marco 5	15°36'43" S	58°10'36"W
Marco 6	15°36'48" S	58°10'59"W
Marco 7	15°37'02" S	58°10'56"W
Marco 8	15°37'02" S	58°10'52"W
REGIÃO FISCAL 29		
TODO O PERÍMETRO		
Marco 1	15°37'52" S	58°09'39"W
Marco 2	15°37'23" S	58°09'49"W
Marco 3	15°37'28" S	58°10'15"W
Marco 4	15°37'40" S	58°10'13"W
Marco 5	15°37'40" S	58°10'11"W
Marco 6	15°37'48" S	58°10'10"W
Marco 7	15°37'49" S	58°10'09"W
Marco 8	15°37'55" S	58°10'08"W
REGIÃO FISCAL 30		
TODO O PERÍMETRO		
Marco 1	15°37'42" S	58°11'20"W
Marco 2	15°37'42" S	58°11'20"W
Marco 3	15°38'05" S	58°11'20"W
Marco 4	15°38'05" S	58°12'07"W
Marco 5	15°37'42" S	58°12'07"W
Marco 6	15°37'39" S	58°11'31"W
Marco 7	15°37'44" S	58°11'31"W



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



ANEXO II

Tabela com os valores genéricos, por m² (metro quadrado)

1ª Região

Terreno	R\$ 35,00	Edificação	R\$ 455,00
----------------	------------------	-------------------	-------------------

2ª Região

Terreno	R\$ 29,10	Edificação	R\$ 379,00
----------------	------------------	-------------------	-------------------

3ª Região

Terreno	R\$ 77,70	Edificação	R\$ 710,00
----------------	------------------	-------------------	-------------------

4ª Região

Terreno	R\$ 106,90	Edificação	R\$ 890,00
----------------	-------------------	-------------------	-------------------

5ª Região

Terreno	R\$ 36,90	Edificação	R\$ 470,00
----------------	------------------	-------------------	-------------------

6ª Região

Terreno	R\$ 116,60	Edificação	R\$ 770,00
----------------	-------------------	-------------------	-------------------

7ª Região

Terreno	R\$ 54,00	Edificação	R\$440,00
----------------	------------------	-------------------	------------------

8ª Região

Terreno	R\$ 27,20	Edificação	R\$ 300,00
----------------	------------------	-------------------	-------------------

6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



9ª Região

Terreno	R\$ 155,00	Edificação	R\$ 950,00
---------	------------	------------	------------

10ª Região

Terreno	R\$ 62,00	Edificação	R\$ 500,00
---------	-----------	------------	------------

11ª Região

Terreno	R\$ 68,00	Edificação	R\$ 570,00
---------	-----------	------------	------------

12ª Região

Terreno	R\$ 27,20	Edificação	R\$ 300,00
---------	-----------	------------	------------

13ª Região

Terreno	R\$ 27,20	Edificação	R\$ 300,00
---------	-----------	------------	------------

14ª Região

Terreno	R\$ 97,20	Edificação	R\$ 830,00
---------	-----------	------------	------------

15ª Região

Terreno	R\$ 116,60	Edificação	R\$ 950,00
---------	------------	------------	------------

16ª Região

Terreno	R\$ 83,60	Edificação	R\$ 890,00
---------	-----------	------------	------------

17ª Região

Terreno	R\$ 54,40	Edificação	R\$ 510,00
---------	-----------	------------	------------

6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



18ª Região

Terreno	R\$ 77,70	Edificação	R\$ 800,00
---------	-----------	------------	------------

19ª Região

Terreno	R\$ 62,60	Edificação	R\$ 500,00
---------	-----------	------------	------------

20ª Região

Terreno	R\$ 106,90	Edificação	R\$ 890,00
---------	------------	------------	------------

21ª Região

Terreno	R\$ 70,00	Edificação	R\$ 760,00
---------	-----------	------------	------------

22ª Região

Terreno	R\$ 34,60	Edificação	R\$ 360,00
---------	-----------	------------	------------

23ª Região

Terreno	R\$ 56,30	Edificação	R\$ 530,00
---------	-----------	------------	------------

24ª Região

Terreno	R\$ 77,70	Edificação	R\$ 800,00
---------	-----------	------------	------------

25ª Região

Terreno	R\$ 155,50	Edificação	R\$ 990,00
---------	------------	------------	------------

26ª Região

Terreno	R\$ 106,90	Edificação	R\$ 890,00
---------	------------	------------	------------



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



27ª Região

Terreno	R\$ 70,00	Edificação	R\$ 710,00
---------	-----------	------------	------------

28ª Região

Terreno	R\$ 35,00	Edificação	R\$ 355,00
---------	-----------	------------	------------

29ª Região

Terreno	R\$ 27,30	Edificação	R\$ 300,00
---------	-----------	------------	------------

30ª Região

Terreno	R\$ 40,00	Edificação	R\$ 310,00
---------	-----------	------------	------------

[Handwritten signature]



ANEXO III

TABELA DE COEFICIENTE CORRETIVO DE TERRENO

PEDOLOGIA		TOPOGRAFIA		SITUAÇÃO	
ALAGADO	0,80	MEIO DE QUADRA	1,00	PLANO	1,00
INUNDÁVEL	0,90	MAIS DE UMA FRENTE	1,10	ACLIVE	0,90
FIRME	1,00	ENCRAVADO	0,70	DECLIVE	0,80
COMBINAÇÃO DOS DEMAIS	0,90	GLEBA	0,90	IRREGULAR	0,70

ANEXO IV

TABELA DE COEFICIENTE CORRETIVO DE EDIFICAÇÃO

I - Estado de Conservação;

- a) Nova/Ótima - 1,1;
- b) Bom - 1,0;
- c) Regular - 0,8;
- d) Ruim - 0,7.

II - Estrutura (predominante);

- e) Metálica - 1,1;
- f) Concreto - 1,0;
- g) Alvenaria - 1,0;
- h) Outros - 0,9.

III - Cobertura (predominante);

- a) Especial - 1,1;
- b) Metálica/Laje - 1,0;
- c) Telha de Barro - 0,9;
- d) Cimento Amianto - 0,8.

6



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS



ANEXO V

TABELA PARA APURAÇÃO DE VALOR VENAL PARA COBRANÇA DE ITBI RURAL

	A) Faixa 01 – Propriedades rurais de modo geral localizados nos limites do município de São José dos Quatro Marcos - MT	
Faixa	Descritivo	Valor Por Hectare em R\$
01	Área totalmente mata virgem; -50% dela formada (respeitando a reserva legal de acordo com o Código Florestal Brasileiro em vigor); uma vez formada mas totalmente juquirão e sem benfeitorias ou Área totalmente formada (respeitando a reserva legal de acordo com o Código Florestal Brasileiro em vigor) com benfeitorias.	11.507,24

6